



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Arbus
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione e messa in sicurezza della chiesa parrocchiale di Sant'Antonio di Santadi. Proponente: Comune di Arbus (SU). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza presentata da codesta Amministrazione in data 01.04.2025 (prot. D.G.A. n. 9990 del 02.04.2025), regolarizzata in data 16.04.2025 (prot. DGA n. 11565) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda i lavori di manutenzione straordinaria della chiesa di Sant'Antonio di Santadi, ubicata nel centro urbano del paese ricadente nel Comune di Arbus (SU), che attualmente versa in una situazione di degrado che può compromettere la sicurezza dei fedeli, e comprende la realizzazione dei seguenti lavori:

- opere su torre campanaria e campanile comprensive di: messa in sicurezza dell'area circostante, demolizione del manufatto in calcestruzzo a coronamento della torre ovvero del campanile, rimozione delle mattonelle di rivestimento della torre campanaria con successivo ripristino degli intonaci e tinteggiatura;
- ricostruzione del nuovo campanile in sostituzione di quello demolito, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecniche tradizionali quali muratura portante, solaio in laterocemento, tetto a doppia falda e rivestimento in coppi tradizionali;
- rimozione della pavimentazione del marciapiede e della sottopavimentazione con recupero delle pietre di pavimento in trachite e integrazione delle stesse per il successivo rimontaggio su adeguato piano di posa complanare e con pendenza verso la strada, per l'allontanamento delle acque pluviali dal basamento delle murature;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- smontaggio e rimontaggio con integrazione e sostituzione di gronde e pluviali, realizzazione di pozzetti di scarico e nuova linea di convogliamento e allontanamento delle acque pluviali provenienti dalla copertura;
- rimozione della griglia attuale di convogliamento delle acque pluviali ormai in stato di degrado e chiusura del sottostante canale in cemento;
- intervento di barriera chimica al fine di interrompere la risalita capillare sulle murature, intervento di ripristino con intonaci macroporosi.

L'area oggetto di intervento non ricade all'interno della Rete Natura 2000, tuttavia si trova ad una breve distanza (circa 50 m) dai confini della ZSC "Stagno di Corru S'Ittiri" (ITB030032).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, né su habitat naturali di specie faunistiche di importanza conservazionistica, tuttavia si dà evidenza che spesso i campanili delle chiese vengono utilizzati da alcune specie faunistiche (uccelli e chiroteri), anche di importanza comunitaria, quali siti di rifugio o nidificazione, pertanto sarebbe opportuna una verifica preventiva prima dell'inizio dei lavori.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_6:** qualora dovesse essere verificata, nell'area interessata dai lavori, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, questi saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori potranno essere eseguiti solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000 limitrofo, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, dell'ubicazione e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che questo, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 limitrofo e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(Art. 30, c. 4, L.R. 31/1998, e s.m.i.)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI